



TE KOOP

ANNA PAULOWNA STRAAT 9

8606 XM SNEEK

€ 335.000 K.K.

Ruime twee-onder-één-
kapwoning met garage

INLEIDING

ANNA PAULOWNA STRAAT 9, 8606 XM SNEEK

Welkom in Sneek, in de gezellige wijk Nij Tûndorp!

Hier hebben we een prachtige woning voor je in de aanbieding. Deze moderne 2/1-kapwoning met aangebouwde garage uit 2005 is ideaal voor jonge gezinnen en doorstromers die op zoek zijn naar een comfortabele en energiezuinige woning. Met een energielabel A en lage stookkosten dankzij de pelletkachel, is deze woning niet alleen duurzaam, maar ook nog eens vriendelijk voor je portemonnee.

Deze woning is ideaal voor jonge gezinnen die hun eerste stap willen zetten op de woningmarkt, maar ook voor doorstromers die op zoek zijn naar een comfortabele en energiezuinige woning. De eigenaar staat klaar om je meer te vertellen en je te begeleiden bij het bezichtigen van dit geweldige huis.

Mis deze kans niet en bel vandaag nog om een afspraak te maken.



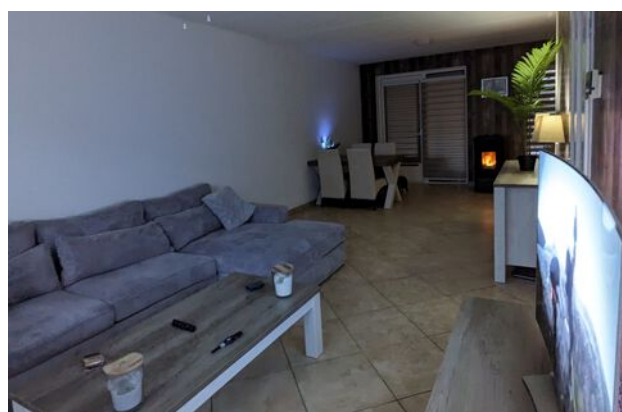
LIGGING EN INDELING

ANNA PAULOWNA STRAAT 9, 8606 XM SNEEK

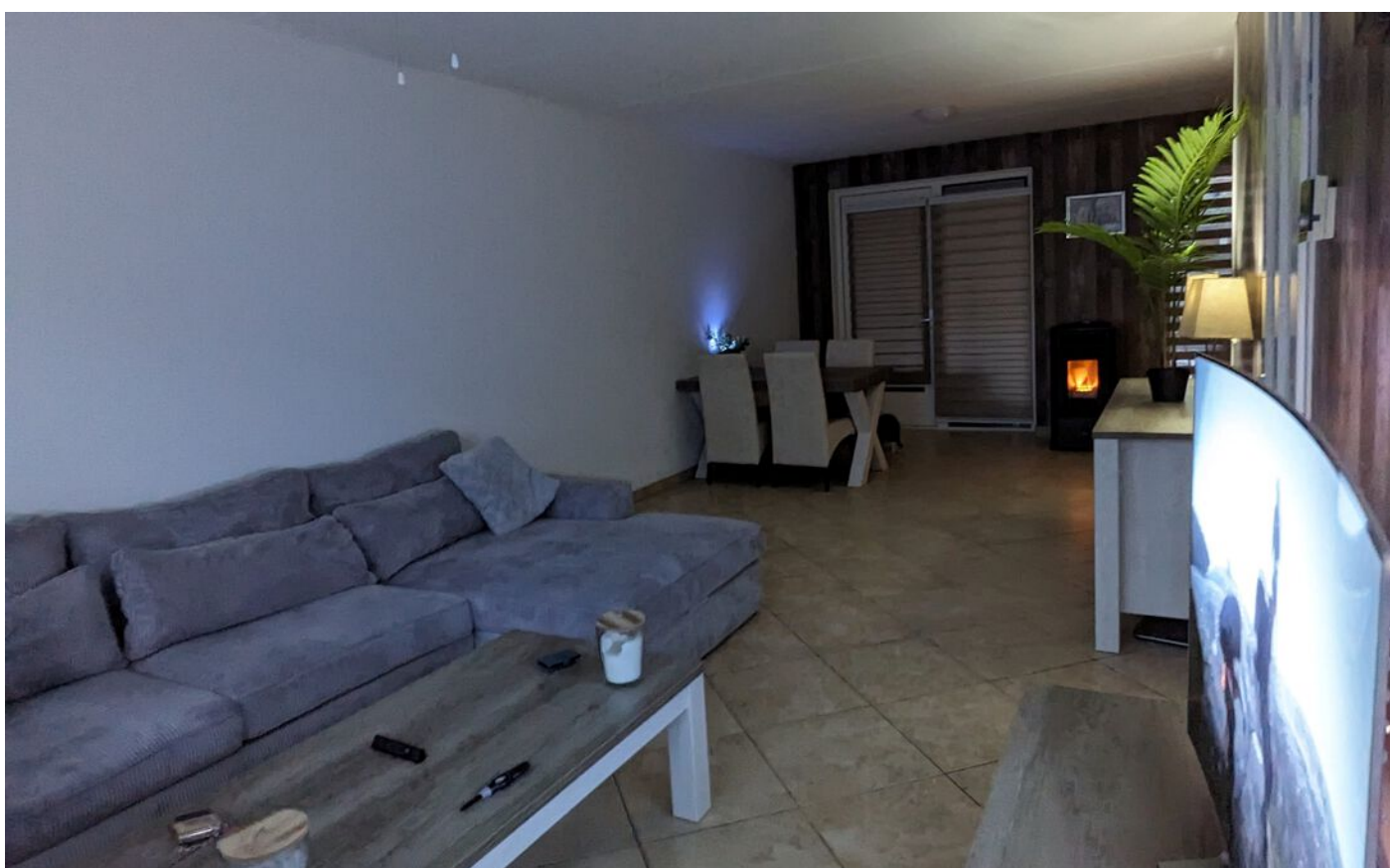
Begane grond

indeling begane grond:

Via de entree met meterkast, trapopgang en toilet komt u in de ruime woonkamer en de tuingerichte open keuken.



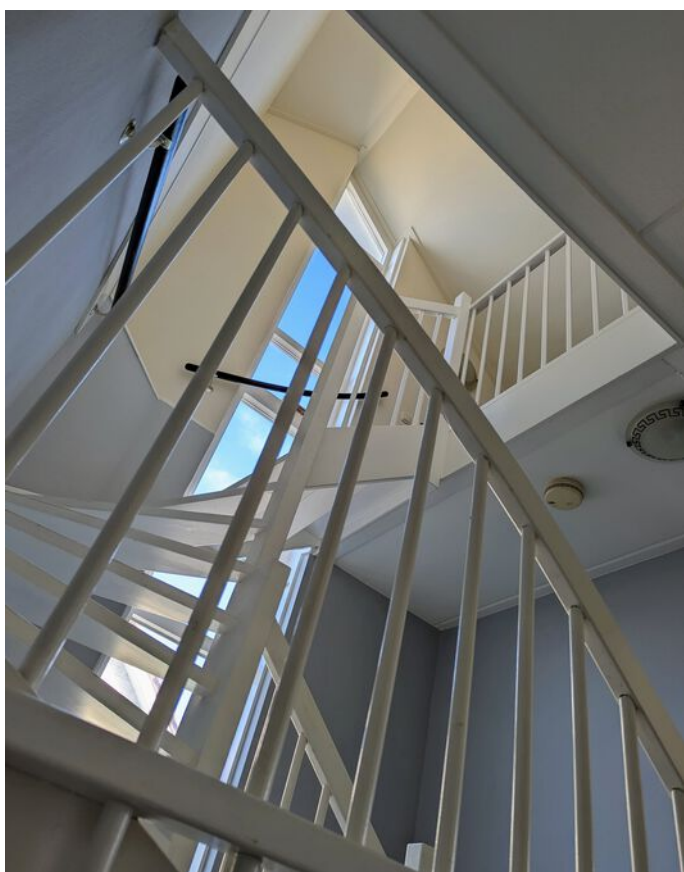
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

ANNA PAULOWNA STRAAT 9, 8606 XM SNEEK

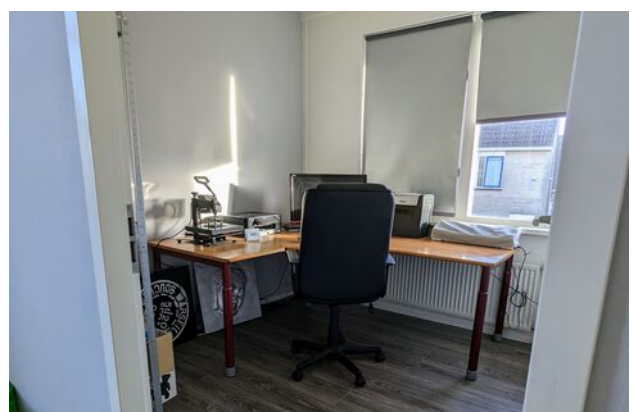
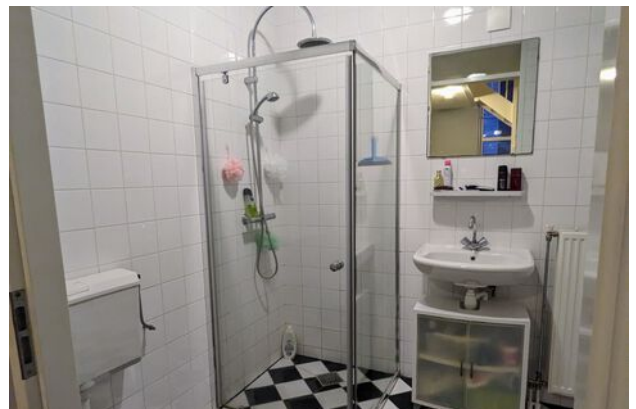
Eerste verdieping

De overloop met trapopgang naar de tweede verdieping geeft toegang tot de zeer ruime "master bedroom", 2 normale slaapkamers en de ruime badkamer met toilet en douchecabine.

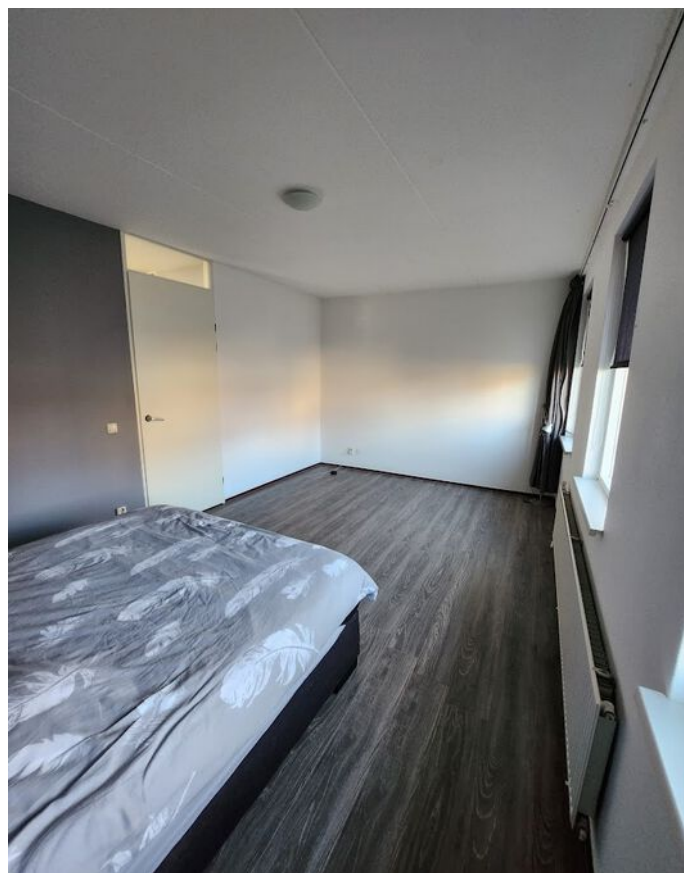
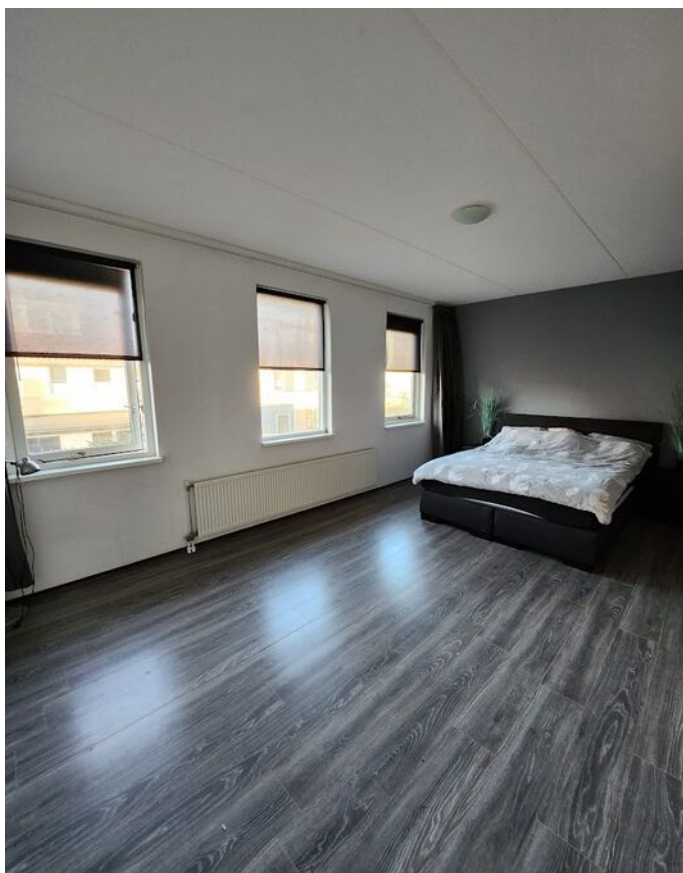


Tweede verdieping

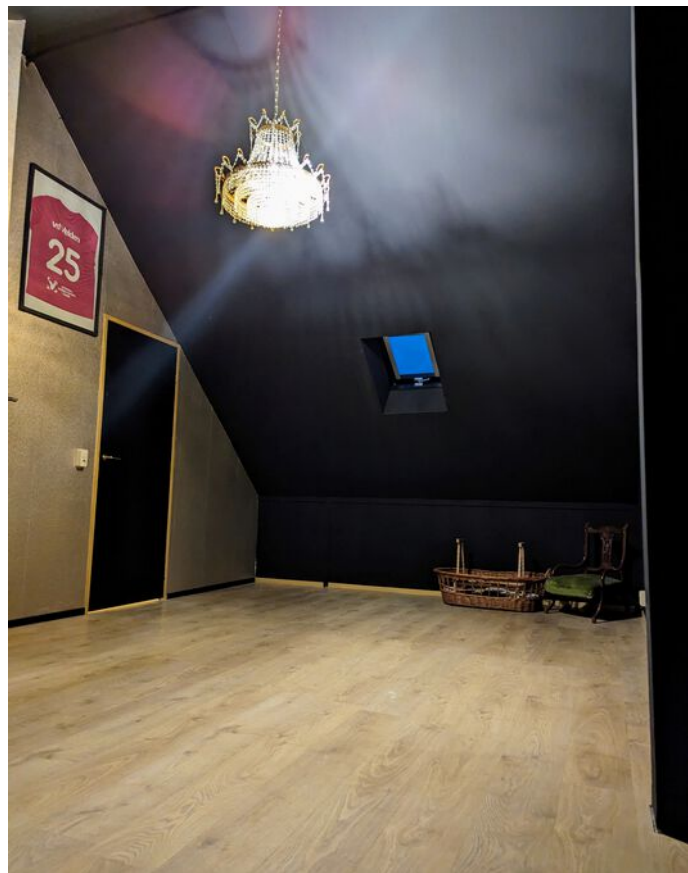
Op de zolderverdieping is een ruime slaapkamer gecreëerd, alsmede een cv/wasruimte en overloop.



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

ANNA PAULOWNA STRAAT 9, 8606 XM SNEEK

Tuin

Deze woning beschikt over een ruime achtertuin van 95 m², waar je optimaal kunt genieten van het buitenleven. Daarnaast heeft dit huis een perceeloppervlakte van 226,00 m², wat ruimte biedt voor eventuele uitbreidingen of aanpassingen naar wens. De aangebouwde garage biedt voldoende ruimte voor het parkeren van de auto en extra opslagruimte.

Ligging en omgeving

Lifestyle en voorzieningen zijn in overvloed te vinden op loopafstand van de woning. Ben je een sportliefhebber? Er zijn sportscholen in de buurt en een voetbalclub waar je je energie kwijt kunt. Ook kun je genieten van heerlijke maaltijden uit diverse restaurants of een snelle hap halen bij de snackbar. Voor de watersportliefhebbers zijn er jachthavens waar je je boot kunt aanmeren. Voor gezinnen met kinderen is er een basisschool op loopafstand. En als kers op de taart, binnenkort wordt er een Jumbo supermarkt gebouwd op steenworp afstand. Bovendien bereik je het levendige centrum van Sneek in slechts 10 minuten lopen. Hier vind je gezellige winkels, leuke cafés en restaurants waar je van de bruisende sfeer kunt genieten.



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 335.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2005

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Spouwmuren
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 226 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 125 m²

Inhoud 400 m³

Oppervlakte externe bergruimte 18 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 15 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

KENMERKEN

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant VHR Solide plus
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

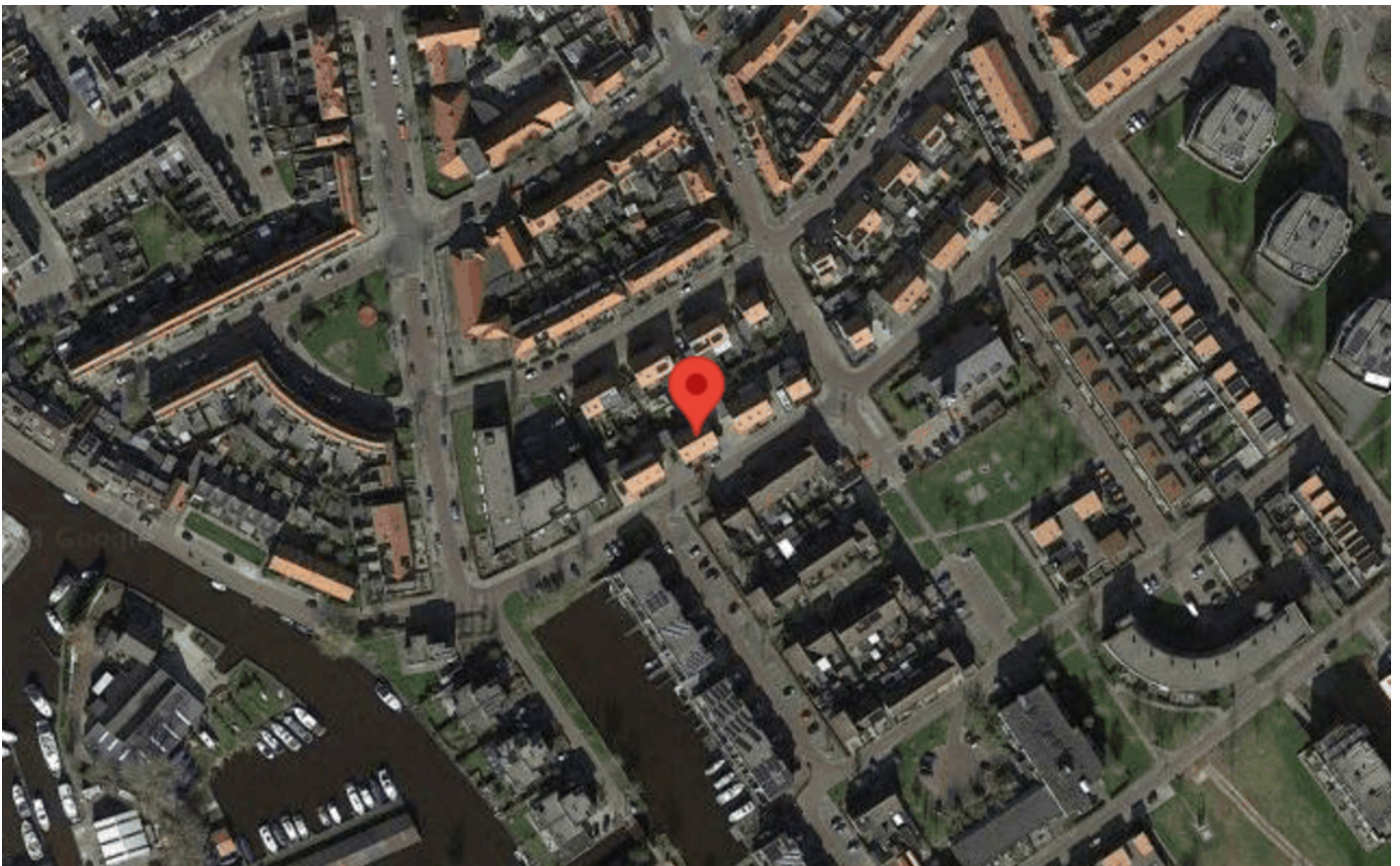
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Parkeergelegenheid	Garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl